

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN AN THI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 146 /UBND-KTHT

An Thi, ngày 14 tháng 3 năm 2023

V/v xin ý kiến chấp thuận quy hoạch vị trí đầu nổi thoát nước mưa, thoát nước thải, phương án hoàn trả hệ thống kênh mương thủy lợi nội đồng thuộc dự án Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở và chợ dân sinh Hà Phong

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hưng Yên;
- Chi cục Thủy lợi tỉnh Hưng Yên;
- Công ty TNHH MTV KTCTTL tỉnh Hưng Yên;
- Xí nghiệp KTCTTL huyện An Thi.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009; Văn bản hợp nhất Luật Quy hoạch đô thị ngày 15/7/2020;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015; số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; số 49/2021/NĐ-CP ngày 1/4/2021 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính Phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 1148/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hưng Yên ngày 26/5/2022 về việc phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở và chợ dân sinh Hà Phong.

Đến nay, UBND huyện An Thi, đơn vị tư vấn lập quy hoạch đã cơ bản hoàn thiện đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở và chợ dân sinh Hà Phong. Để có căn cứ trình sở Xây dựng thẩm định, UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt đồ án quy hoạch, UBND huyện An Thi đề nghị Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hưng Yên, Chi cục Thủy lợi tỉnh Hưng Yên, Công ty TNHH MTV KTCTTL tỉnh Hưng Yên, Xí nghiệp KTCTTL huyện An Thi xem xét, chấp thuận quy hoạch vị trí đầu nổi thoát nước mưa,

thoát nước thải, phương án hoàn trả hệ thống kênh mương thủy lợi nội đồng thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở và chợ dân sinh Hà Phong, như sau:

## I. THÔNG TIN CHUNG

### 1. Vị trí, ranh giới và quy mô quy hoạch

Vị trí: Khu đất lập Quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở và chợ dân sinh Hà Phong nằm trong phạm vi quản lý hành chính của thị trấn Ân Thi, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.

Ranh giới lập quy hoạch được xác định như sau:

- Phía Tây Bắc giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- Phía Tây Nam giáp: Đường tỉnh ĐT.376;
- Phía Đông Bắc giáp: Khu dân cư;
- Phía Đông Nam giáp: Khu dân cư.

\* Ranh giới quy hoạch có diện tích khoảng: 17.850 m<sup>2</sup>.

\* Ranh giới nghiên cứu quy hoạch có diện tích: 24.484 m<sup>2</sup>.

### 2. Mục tiêu, tính chất quy hoạch

- Mục tiêu: Đề xuất giải pháp quy hoạch khu đô thị có kiến trúc hiện đại, đồng bộ về hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật nhằm mục tiêu phát triển đô thị Ân Thi, huyện Ân Thi trong tương lai, phù hợp với định hướng phát triển của các quy hoạch cấp trên có liên quan; đáp ứng nhu cầu ở, dịch vụ thương mại, vui chơi, giải trí góp phần nâng cao chất lượng sống của nhân dân trong huyện; kiến tạo không gian kiến trúc cảnh quan và thiết kế đô thị phù hợp với khu vực cảnh quan đô thị, hài hòa với thiên nhiên, đảm bảo các yêu cầu về vệ sinh môi trường; phát huy tối đa hiệu quả khai thác khu đất lập quy hoạch.

Làm cơ sở để mời gọi đầu tư; quản lý hoạt động đầu tư, xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

- Tính chất: Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở và chợ dân sinh Hà Phong, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên bao gồm chức năng: nhà ở, chợ dân sinh, các dịch vụ và tiện ích công cộng, công viên cây xanh... được đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hiện đại; Quy hoạch giao thông kết nối thuận tiện với trung tâm thị trấn thông qua mạng lưới đường quy hoạch và đường giao thông xung quanh dự án hiện có.

## II. NỘI DUNG XIN Ý KIẾN CHẤP THUẬN

1. Chấp thuận điểm đầu nối thoát nước mưa;
2. Chấp thuận điểm đầu nối thoát nước thải;
3. Chấp thuận phương án hoàn trả hệ thống kênh mương thủy lợi nội đồng.

*(Chi tiết theo Bản vẽ quy hoạch thoát nước mưa, nước thải và phương án hoàn trả hệ thống kênh mương thủy lợi đính kèm)*

Ủy ban nhân dân huyện Ân Thi đề nghị Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hưng Yên, Chi cục Thủy lợi tỉnh Hưng Yên, Công ty TNHH MTV KTCTTL tỉnh Hưng Yên, Xí nghiệp KTCTTL huyện Ân Thi xem xét, chấp

thuận quy hoạch vị trí đầu nối thoát nước mưa, thoát nước thải, phương án hoàn trả hệ thống kênh mương thủy lợi nội đồng thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở và chợ dân sinh Hà Phong để UBND huyện sớm hoàn thiện Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở và chợ dân sinh Hà Phong trình thẩm định, phê duyệt theo quy định./

Hồ sơ gửi kèm theo Công văn:

- Bản đồ vị trí và giới hạn khu đất;
- Bản vẽ hiện trạng khu đất;
- Bản vẽ hệ thống thoát nước mưa; hệ thống thoát nước thải;
- Bản vẽ chi tiết phương án hoàn trả hệ thống kênh mương thủy lợi nội đồng;
- Các hồ sơ khác có liên quan.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Hùng Cường*

**Nguyễn Hùng Cường**

